

Communiqué de presse

Pose de la première pierre 51 logements et une gendarmerie à Mormant, Rue du Capitaine Delanneau



L'OPH 77 va construire **51 logements** et une gendarmerie sur la commune de Mormant. Il s'agit d'une opération mixte de construction de **23 logements sociaux (19 logements individuels et 4 appartements)**, **12 logements pour les pompiers**, **16 logements pour les gendarmes ainsi qu'une gendarmerie**.

Le projet a été conçu pour tirer au mieux, parti du rayonnement solaire et de la circulation de l'air. Les caractéristiques des logements ont été adaptées à la demande du SDIS 77 et de la gendarmerie nationale.

La pose de la première pierre est fixée au Mardi 24 janvier à 15H30

Une réflexion particulière a été menée pour créer une architecture s'intégrant parfaitement au milieu dans lequel le projet va s'implanter. C'est pourquoi, il a été proposé de réaliser une résidence à taille humaine en entrée de ville. Cette opération s'insère dans un projet d'aménagement global sur une assiette foncière d'environ 33 000 m². L'OPH 77 cèdera environ 11 000 m² à un promoteur privé pour la construction de pavillons. Les logements en rez-de-chaussée bénéficieront d'un jardin privatifs clos et les autres d'un balcon.



Typologie des logements :

- 5 appartements T2
- 10 appartements T3
- 8 appartements T4

Financement de l'opération des 23 logements sociaux :

- CILGERE : 60 000 euros
- Subvention PLUS/PLAI : 176 986 euros
- Autres subventions : Prime Insertion 96 506 euros
- Prêts CDC (PLUS/PLAI) : 2 623 216 euros
- Conseil Général 77 et OPH 77 : 450 000 euros

Prestataires :

- Architecte : **Atelier BW - Barbara Dumont**
- Entreprise en charge des travaux de construction : **Coredif**

Dates prévisionnelles :

- Début des travaux : Février 2012
- Durée des travaux : 20 mois

- **Coût total pour les 23 logements sociaux : 3 452 308 euros**



A propos de l'OPH 77 :

L'office public de l'habitat (OPH 77) est un organisme associé du Conseil Général de Seine-et-Marne. Créé en 1949 à l'initiative du Département, il a pour vocation d'aider les communes à satisfaire leurs besoins dans le domaine du logement social. Il propose aujourd'hui 16 321 appartements et pavillons sur 86 communes du département (hors logements gérés pour le compte de tiers). Le Conseil

Général subventionne l'OPH 77 à hauteur de 4 000 000 euros par an pendant une période de six années (2009-2014).

Maud Tallet, Présidente de l'OPH 77 est également Conseillère Générale du canton de Champs-sur-Marne et déléguée auprès du Président, chargée du logement et de l'habitat.