

Communiqué de presse

L'OPH 77 invite ses partenaires à la visite de fin de chantier à Vert Saint Denis

Opération de construction de 11 logements 19 rue Salvador Allende à Vert Saint Denis



Depuis septembre 2011, l'OPH 77 maître d'oeuvre du projet travaille en collaboration avec le cabinet d'architecte Atelier BW et l'entreprise Coredif pour les travaux de construction.

Quelques opérations préalables à la réception (OPR) sont en cours et l'entreprise Coredif (maître d'ouvrage) doit lever les réserves émises par l'OPH 77 avant l'entrée des locataires prévue d'ici la fin de l'année 2012.

Le bâtiment de type intermédiaire (semi-collectif) en R+1+C est réparti en 2 plots ; l'un de 6 logements, l'autre de 5 logements. Ces 2 plots sont reliés par une passerelle de circulation permettant l'accès des logements aux étages. Des places de stationnement sont situées à l'entrée de la parcelle, libérant le reste du terrain pour le bâtiment.

Les façades sont recouvertes d'un enduit minéral ou d'un bardage en clins. Les toitures sont en tuiles plates et pourvues de panneaux solaires pour couvrir une partie de la production d'eau chaude sanitaire.

Le bâtiment a été conçu dans le respect des labels «THPE 2005 (Très Haute Performance Énergétique) et Habitat et Environnement profil A».

Enfin, le programme est à proximité immédiate de plusieurs écoles, des commerces, du centre ville ainsi que de la Zone d'Activité Économique Jean Monnet regroupant un grand nombre d'entreprises.

La visite de fin de chantier est fixée le lundi 22 octobre à 17H00



RAPPEL DES CARACTÉRISTIQUES

Typologie des 11 logements locatifs sociaux :

- 3 appartements T2
- 3 appartements T3
- 4 appartements T4
- 1 appartement T5

Financement de l'opération de construction des 11 logements locatifs sociaux :

- État : 197 060 euros
- Conseil Régional d'Ile de France : 81 726 euros
- Conseil Général de Seine et Marne : 30 000 euros
- Police : 80 000 euros
- Commune : 39 000 euros
- Prêts CDC : PLUS (Prêt Locatif à Usage Social),
- Collecteur 1% - CILGERE
- Fonds propres de l'OPH 77 : 106 566 euros

Caractéristiques environnementales :

- Habitat et Environnement Profil A
- THPE 2005
- Bardage en clins
- Double orientation pour l'optimisation de la lumière naturelle
- Chauffage individuel au gaz
- Panneaux solaires situés en toiture pour couvrir une partie de la production d'eau chaude sanitaire

Prestataires :

- Architecte : **ATELIER BW - Barbara Dumont**
- Entreprise en charge des travaux de construction : **COREDIF**

Dates prévisionnelles :

- Début des travaux : Septembre 2011
- Durée des travaux : 15 mois

● Coût total de l'opération : 1 905 215 € HT



A propos de l'OPH 77 :

L'office public de l'habitat (OPH 77) est un organisme associé du Conseil Général de Seine-et-Marne. Créé en 1949 à l'initiative du Département, il a pour vocation d'aider les communes à satisfaire leurs besoins dans le domaine du logement social. Il propose aujourd'hui 16 191 appartements et pavillons sur 87 communes du département (hors logements gérés pour le compte de tiers) chiffres au 31/06/2012.

Le Conseil Général subventionne l'OPH 77 à hauteur de 4 000 000 euros par an pendant une période de six années (2009-2014).

Maud Tallet, Présidente de l'OPH 77 est également Conseillère Générale du canton de Champs-sur-Marne et déléguée auprès du Président, chargée du logement et de l'habitat.