

Communiqué de presse

Pose de la première pierre des 25 logements Rue du Noyer du Grès à Guignes



L'OPH 77 va construire **25 logements individuels** situés rue du Noyer du Grès à proximité immédiate d'un hypermarché, de la plupart des commerces, services et administrations présentes dans la ville.

- 12 logements sont destinés au personnel du SDIS : Service Départemental d'Incendie et de Secours
- 13 logements destinés à la location

Le projet a été conçu pour tirer au mieux, parti du rayonnement solaire et de la circulation de l'air. Cette combinaison permet d'atteindre un niveau de performance THPE 2005 (Très Haute Performance Énergétique), ainsi que la «certification Habitat et Environnement profil A».

La pose de la première pierre est fixée au Mardi 8 Mars 2011 à 15H30

Cette construction permet à l'OPH 77 de diversifier son offre de logements locatifs sociaux sur le Département et de proposer une résidence à «taille humaine» dans un cadre calme et verdoyant.

Les caractéristiques environnementales

- Double orientation pour l'optimisation de la lumière naturelle
- Panneaux solaires situés en toiture pour couvrir la production d'eau chaude sanitaire
- Chauffage individuel au gaz
- Qualitel THPE 2005
- Certification Habitat et Environnement profil A

Pose de la première pierre, rue du Noyer du Grès à Guignes 8 mars 2011 - 15h30

Typologie des logements :

- 4 appartements T2
- 9 appartements T3
- 10 appartements T4
- 2 appartements T5

Financement de l'opération des 13 logements sociaux :

- État : 261 000 euros
- Conseil Régional d'Ile de France : 113 000 euros
- Conseil Général de Seine et Marne
- Prêts CDC : PLUS (Prêt Locatif à Usage Social),
PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Insertion) : 1 266 000 euros
- Collecteur 1% - CILGERE : 90 000 euros

Prestataires :

- Architecte : **Sémon et Rapaport**
- Entreprises en charge des travaux de construction :
Entreprise Boyer (gros oeuvre) et entreprises pour
les autres corps d'états

Dates prévisionnelles :

- Début des travaux : Février 2011
- Durée des travaux : 11 mois

● Coût total de l'opération : 1 730 000 euros



A propos de l'OPH 77 :

L'office public de l'habitat (OPH 77) est un organisme associé du Conseil Général de Seine-et-Marne. Créé en 1949 à l'initiative du Département, il a pour vocation d'aider les communes à satisfaire leurs besoins dans le domaine du logement social. Il propose aujourd'hui 14 750 appartements et pavillons sur 82 communes du département (hors logements gérés pour le compte de tiers). Le Conseil

Général subventionne l'OPH 77 à hauteur de 4 000 000 euros par an pendant une période de six années (2009-2014).

Maud Tallet, Présidente de l'OPH 77 est également Conseillère Générale du canton de Champs-sur-Marne et déléguée auprès du Président, chargée du logement et de l'habitat.