



Contact : Anne Mazet  
Service Communication  
Tél. : 01 64 14 14 92  
Portable : 06 75 09 13 67  
anne.mazet@oph77.fr

# Communiqué de presse

## L'OPH 77 invite ses partenaires et ses locataires à l'inauguration de la résidence sociale «Les Renaissances» à Magny-le-Hongre

Le programme se décompose en deux tranches distinctes. Tranche 1 ; la résidence sociale « les Renaissances », tranche 2 ; les 20 logements locatifs sociaux.

La résidence sociale est composée de 5 logements d'urgence et de 80 studettes, dont 60 sont destinées au personnel travaillant pour Euro Disney sous contrat à durée déterminée ou indéterminée.

La résidence présente de nombreuses prestations : bureau d'accueil avec un responsable de résidence également logé, accès sécurisé dont cartes magnétiques pour les logements, connexion wifi, emplacement à vélos, laverie, espace repassage, salle commune avec cuisine équipée, téléviseur avec lecteur de DVD et parking souterrain.



Tous les logements sont également équipés : kit vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur, plaques électriques, lit, couette, table de chevet, commode, table, chaises, tringle à rideaux, kit de nettoyage et prêt d'aspirateur sur demande.

Ce projet se situe à proximité immédiate de tous les services du Val d'Europe.



Jean-Luc Bonabeau,  
Directeur Général de  
l'OPH 77

### **Pourquoi avoir souhaité développer cette opération et ce partenariat avec Euro Disney ?**

*«L'OPH 77, dans sa mission d'hébergement pour les personnes ayant des revenus modestes, se doit d'offrir son service à tous types de population (étudiants, jeunes travailleurs, couples ou familles) dans le but de favoriser la mixité sociale sur son patrimoine.*

*Par conséquent, nous nous devons d'être présents sur le segment des personnes sous contrat à durée déterminée ou indéterminée, employées par la société Euro Disney. Nous pouvons leur offrir un logement à la fois accessible en fonction de leurs revenus, et pratique car à proximité immédiate de leur lieu de travail.*

*De plus, la société Euro Disney est un acteur incontournable du département puisqu'il s'agit du premier employeur sur le territoire du Val d'Europe. Il paraissait donc essentiel de développer un partenariat et collaborer de façon intelligente sur une opération de ce type.*

*Mais nous ne voulons pas nous arrêter là, car notre objectif dans un futur proche, serait de proposer des logements à ces ménages salariés en CDI chez Euro Disney.»*

## **L'inauguration de la résidence est fixée Lundi 25 juin à 10h30**

L'OPH 77, maître d'ouvrage du projet, travaille en collaboration avec le cabinet d'architecture Jenny Lakatos, et l'entreprise Ballestrero sur cette opération.



## Typologie des 20 logements locatifs sociaux :

- 8 appartements T2
- 7 appartements T3
- 4 appartements T4
- 1 appartement T5

### 80 studettes entièrement meublées de 20 m<sup>2</sup> à 25 m<sup>2</sup> :

- Douche / WC
- Kitchenette
- Mobilier

### Typologie des 5 logements d'urgence :

- 3 appartements T2
- 2 appartements T3



### Caractéristiques environnementales :

- Habitat et Environnement Profil A
- Qualitel THPE 2005
- Panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire

### Prestataires :

- Architecte : **Jenny Lakatos Agence d'Architecture**
- Entreprise en charge des travaux de construction : **Ballestrero**

### Financement de l'opération :

- État : 1 084 206 €
- Conseil Régional d'Île de France : 1 005 130 €
- ASTRIA : 200 000 €
- Emprunts CDC PLUS/PLAI : 8 481 385 €
- Fonds propres de l'OPH 77 : 13 192 €

● Coût total de l'opération :  
**10 783 913 € TTC**



### A propos de l'OPH 77 :

L'office public de l'habitat (OPH 77) est un organisme associé du Conseil Général de Seine-et-Marne. Créé en 1949 à l'initiative du Département, il a pour vocation d'aider les communes à satisfaire leurs besoins dans le domaine du logement social. Il propose aujourd'hui 16 180 appartements et pavillons sur 87 communes du département (hors logements gérés pour le compte de tiers).

Le Conseil Général subventionne l'OPH 77 à hauteur de 4 000 000 € par an pendant une période de six années (2009-2014).

Maud Tallet, Présidente de l'OPH 77 est également Conseillère Générale du canton de Champs-sur-Marne et déléguée auprès du Président, chargée du logement et de l'habitat.