

Communiqué de presse

Inauguration du parking souterrain et de la résidentialisation des bâtiments,

Cours des Roches à Noisiel



Après 5 mois de travaux dirigés par la Direction de la Maintenance de l'OPH 77 et réalisés par 8 entreprises regroupant 9 corps de métiers, le parking et les bâtiments situés Cours des Roches à Noisiel vont être inaugurés **Judi 17 février 2011 à 12h00**, en présence de Maud Tallet, Présidente de l'OPH 77, Daniel Vachez, Maire de Noisiel, la Direction Générale de l'OPH 77 et de nombreux invités.

Les travaux ont permis de résidentialiser les accès aux immeubles et de réhabiliter le parking souterrain fermé depuis 5 ans suite à 11 incendies volontaires.

Ainsi, l'ensemble des locataires vont pouvoir se réapproprier leur résidence et retrouver sérénité et sécurité dans leur parking souterrain désormais comme neuf !

LES ENJEUX POUR L'OPH 77

- Valoriser la résidence du Cours des Roches en proposant un programme attractif de qualité.
- Proposer un parking souterrain réhabilité et bénéficiant de la vidéosurveillance.
- Garantir un réel climat de sécurité.

LA RÉSIDENCE COURS DES ROCHES AVANT TRAVAUX

- 111 logements répartis sur 2 bâtiments
 - Square Auguste Comte
 - Square Hippolyte Taine
- 113 places de parkings privés souterrains.
- 0% de taux d'occupation.
- Un parking aérien disponible mais exploité de façon anarchique.

LE PARKING SOUTERRAIN

- Création de 113 places de parkings souterrain - 80 places boxées et 33 places de parking-, 35 places aériennes sécurisées à la disposition des commerçants et handicapés.
Dans les 35 places aériennes, des places «dépose minute» sont destinées à faciliter la manutention des sacs de courses et la livraison d'objets plus importants.
- Mise en place de la vidéosurveillance, jour et nuit antivandale.
- Un contrôle d'accès personnalisé par résident et l'installation d'un éclairage permanent et fluorescent pour les accès piéton.
- La sécurité comprend la sonorisation du parking, la mise en place de silhouettes et de décors urbains.
- Le coût total de 850 000 € HT de travaux pour la résidentialisation et la réhabilitation du parking souterrain, inclue 89 450 € HT pour la mise en place de la vidéosurveillance et de l'installation électrique.

RÉALISATION DES TRAVAUX EXTÉRIEURS

Terrassement sur le square Auguste Comte



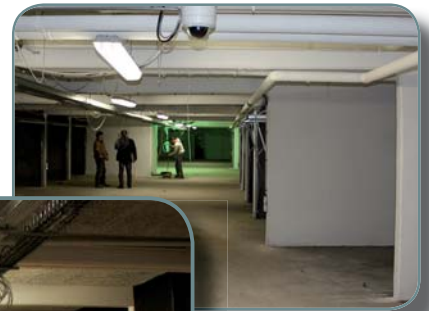
Mise en place du portail d'accès au parking



Enrobé terminé sur le square Auguste Comte



L'ÉCLAIRAGE DÉFINITIF



Il prend désormais toute sa place dans un espace resté dans le noir **5 années de suite...**

Rampe d'accès au parking : un nettoyage haute pression



Square Hippolyte Taine



A propos de l'OPH 77 :

L'office public de l'habitat (OPH 77) est un organisme associé du Conseil Général de Seine-et-Marne. Créé en 1949 à l'initiative du Département, il a pour vocation d'aider les communes à satisfaire leurs besoins dans le domaine du logement social. Il propose aujourd'hui 14 786 appartements et pavillons sur 82 communes du département (hors logements gérés pour le compte de tiers). Le Conseil

Général subventionne l'OPH 77 à hauteur de 4 000 000 euros par an pendant une période de six années (2009-2014).

Maud Tallet, Présidente de l'OPH 77 est également Conseillère Générale du canton de Champs-sur-Marne et déléguée auprès du Président, chargée du logement et de l'habitat.