



# Communiqué de presse

## Inauguration de la Résidence «La fileuse» 5001, rue de la fileuse 77310 Saint-Fargeau-Ponthierry

Propriétaire : **OPH 77**

Promoteur : **Groupe Pierreval**

Architecte : **Agence Eric Morvan**

**36 logements locatifs sociaux**

**L'OPH 77, en collaboration avec le Groupe Pierreval ont décidé d'inaugurer la toute nouvelle résidence composée de 36 logements, le lundi 23 janvier, en présence de ses partenaires et des élus.**

### Présentation de la résidence rue de la fileuse

La résidence, composée de deux bâtiments, propose 36 logements locatifs sociaux, du T2 au T5 dont 2 logements adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Confortables et lumineux, les logements bénéficient de nombreux équipements pour répondre au mieux au besoin des locataires.

Tous les logements en étage disposent de balcons, ceux en rez de chaussée d'une terrasse et d'un jardin privés. Par ailleurs, cette opération compte 44 places de stationnement en extérieur.

L'opération est certifiée habitat & environnement Profil A, RT 2012 et possède le label Qualitel.

### La typologie des logements

- T2, 9 logements Surface moyenne habitable : 48 m<sup>2</sup>
- T3, 16 logements Surface moyenne habitable : 66 m<sup>2</sup>
- T4, 10 logements Surface moyenne habitable : 86 m<sup>2</sup>
- T5, 1 logement Surface moyenne habitable : 94 m<sup>2</sup>
- Superficie des jardins de 6 m<sup>2</sup> à 235 m<sup>2</sup>

### Les équipements de la résidence

- Contrôle d'accès extérieur à la résidence par barrière levante électrique avec un portillon en accès libre
- Contrôle d'accès à la résidence par visiophone et digicode

- Volets roulants dans tous les logements
- Distribution de chauffage grâce à une chaufferie collective
- Ballons d'eau chaude alimentés par panneaux solaires
- Deux locaux vélos
- Container à ordures ménagères enterrés avec tri sélectif
- Parking : 44 places en extérieur (dont 3 places handicapées)

### Les financements

L'opération dispose des financements suivants :

#### État :

- DDT Insertion : 121 320 €
- DDT PLUS/PLAI : 117 360 €

Soit un total de **subvention État de 238 680 €**



#### Conseil Régional Ile de France :



- PLA1 : 132 000 €
- PLUS : 147 344 €

Soit un total de subvention du **Conseil Régional Ile de France de 279 344 €**

**Collecteurs 1 % : 121 320 €**

**Au total, le montant des subventions s'élève à 639 344 €**



## PIERREVAL GROUPE À propos du Groupe PIERREVAL

Performant et ambitieux, le Groupe PIERREVAL est une société à taille humaine fondée sur des valeurs fortes. Le sérieux, l'écoute, la qualité et le respect des engagements orientent son action depuis sa création en 1993.

De la promotion immobilière jusqu'à la gestion locative, en passant par la vente de terrains à bâtir, la transaction immobilière et la location, les savoir-faire du Groupe PIERREVAL couvrent tous les métiers de l'immobilier. Il développe des solutions immobilières adaptées au besoin des particuliers, des entreprises et des collectivités territoriales.

Le groupe ne cesse de poursuivre sa croissance et rayonne aujourd'hui sur la quasi-totalité du territoire français.

### Le groupe en 2015 : quelques chiffres...

- 130 M€ de chiffre d'affaires
- 650 lots mis en chantier
- 680 lots livrés
- Plus de 300 collaborateurs dont 135 travaillant pour la promotion
- 22 agences
- 11 City Résidences
- 3 Résidences séniors Vivéa
- Sur 2016 : plus de 1 000 lots mis en chantier



### À propos de l'OPH 77 :

L'Office Public de l'Habitat de Seine-et-Marne (OPH 77), est un organisme associé du Conseil Général de Seine-et-Marne. Créé en 1949 à l'initiative du Département, il a pour vocation d'aider les communes à satisfaire leurs besoins dans le domaine du logement social.

L'OPH 77 a acquis au 1<sup>er</sup> janvier 2017, 767 logements à l'Opievoy, suite à l'obligation faite par la loi du 24 mars 2014 interdisant à un bailleur public le rattachement à plusieurs collectivités.

Il propose aujourd'hui 16 834 appartements et pavillons sur 102 communes du département (hors logements gérés pour le compte de tiers) au 31/12/2016.

Brice Rabaste, Président de l'OPH 77 est également Maire de Chelles, Conseiller départemental et 1<sup>er</sup> Vice-Président de l'agglomération Marne et Chantierine.

### L'OPH 77 en 2015 : quelques chiffres...

- 74 557 K€ de quittance
- 7 031 K€ d'autofinancement
- 48 M€ d'investissements dans l'économie locale
- C'est aussi 354 salariés dont 171 fonctionnaires
- 4 agences de proximité sur le département.
- L'OPH 77 est implanté sur 102 communes