



Communiqué de presse

Démolition de la seconde phase de travaux de 95 logements 19 à 23 rue Gabriel Houdart & 20 à 32 rue Jules Ferry à Melun

L'OPH 77 inaugure le démarrage du chantier de déconstruction des 95 logements rue Gabriel Houdart et rue Jules Ferry, le lundi 4 juillet 2016 à 15h00, 17 rue Gabriel Houdart.

Les travaux sont réalisés par l'entreprise MARTO et suivi par le Maître d'œuvre l'agence OMEGA ALLIANCE. Le chantier doit durer environ 9 mois et le montant des travaux est d'environ **1 200 000 €**.

Il s'agit de la **deuxième phase de démolition sur le plateau de Corbeil à Melun pour l'OPH 77**, la première ayant eu lieu en 2013, liée au Programme de Rénovation Urbaine de la ville de Melun, programme OXYGÈNE.

Si cette nouvelle étape de démolition est d'une toute autre ampleur, c'est pour répondre au projet ambitieux de la commune qui vise à transformer les hauts de Melun, en les restructurant et en créant des unités résidentielles de plus petites tailles destinées à la vente en accession à la propriété. **Pour l'OPH 77, le chantier de démolition se terminera par la résidentialisation du quartier Houdart** (49 logements du 8 au 12 et du 15 au 17 rue Gabriel Houdart).

Tout ceci ne doit néanmoins pas masquer l'ensemble des autres actions menées en parallèle, par l'OPH 77 sur les autres immeubles qui seront préservés. Dans ce quartier du plateau de Corbeil, l'OPH 77 a agit en 2014-2015 sur les immeubles existants pour les réhabiliter en profondeur et requalifier leurs espaces extérieurs.

Enfin, il faut saluer l'engagement de la Ville pour la reconstitution au « 1 pour 1 » des logements qui vont être démolis. En effet, la Commune accompagne l'OPH 77 dans la construction de logements neufs, dont une partie avant même que les démolitions aient lieu, pour permettre le relogement.

Quelques chiffres

- Les bâtiments du plateau de Corbeil ont été construits en 1959
- Les dépenses pour le programme de rénovation urbaine concernant les démolitions sur les quartiers Nord de Melun pour l'OPH 77 sont d'environ **17 400 000 €**
- Les subventions ANRU correspondantes sont d'environ **7 900 000 €** pour toutes les opérations des quartiers Plateau de Corbeil pour l'OPH 77.
- Les subventions ANRU pour le programme de démolition Jules Ferry et Gabriel Houdart sont d'environ **2 180 031 €**. Le coût total des démolitions (coût de démolition, frais de relogements, remboursement des prêts, pertes de loyers) se monte à **5 400 000 €**.

Démolition de la tour Houdart - Juin 2013



Réhabilitation du quartier Jules Ferry-Houdart - 2014-2015



Préparation à la démolition des 95 logements sur le quartier Ferry-Houdart - Juin 2016



À propos de l'OPH 77 :

L'office public de l'habitat (OPH 77) est un organisme associé du Conseil Général de Seine-et-Marne. Créé en 1949 à l'initiative du Département, il a pour vocation d'aider les communes à satisfaire leurs besoins dans le domaine du logement social. Il propose aujourd'hui 16 777 appartements et pavillons sur 101 communes du département (hors logements gérés pour le compte de tiers).

Le Conseil Général subventionne l'OPH 77 à hauteur de 2 500 000 euros pour l'année 2015.

Brice Rabaste, Président de l'OPH 77 est également Maire de Chelles, Conseiller départemental et 1^{er} Vice-Président de l'agglomération Marne et Chantierine.