

Communiqué de presse

**Inauguration de la résidence Maulny à Bagneaux sur Loing,
 Mardi 5 Juillet à 11h00 suite à la réhabilitation de 40 logements**



La résidence Maulny comprend 40 logements de construits en R+4 en 1959. Des travaux de Gros Entretien ont été effectués avec notamment le remplacement des menuiseries et des chaudières individuelles gaz dans les logements.

Devenu vétuste et présentant un déficit énergétique important, l'OPH 77 a entrepris de réhabiliter la résidence en totalité. Pendant près de 10 mois plusieurs entreprises sont intervenues sur différents types de travaux :

- Isolation par l'extérieur du bâtiment, ravalement
- Isolation et étanchéité des toitures-terrasses, pose de garde-corps de sécurité et aménagement des extérieurs
- Réaménagement des halls d'entrée et création de locaux Ordures Ménagères ainsi qu'une loge gardien
- Création d'interphone et contrôle d'accès par badge
- Mise aux normes de l'électricité des logements et des parties communes (escaliers, caves...)
- Création d'un éclairage de secours
- Peintures et sols souples des parties communes, des salles de bain, WC et cuisines dans les logements
- Remplacement des éviers et meubles sous-évier dans les cuisines avec reprise de la faïence
- Remplacement des WC
- Réalisation d'une ventilation naturelle assistée
- Remplacement des portes-palières par des portes anti-effraction
- Mise aux normes électriques dans chaque logement et pose de détecteurs de fumée.

L'objectif fixé par l'OPH 77 : Faire diminuer la consommation énergétique du bâtiment et donc les factures de gaz pour le chauffage payées directement par les locataires.

Ainsi, grâce à une isolation par l'extérieur d'une épaisseur de 100 mm, le gain est de 134 Kwh EP*/M2 an. Avant les travaux, la consommation était de 307 Kwh EP/M2 an, soit une étiquette E-, voire F.

Cette amélioration de la performance énergétique est de l'ordre de 30 à 40 % par an pour chaque locataire.

Le bâtiment a également été labellisé CERQUAL Patrimoine Habitat, ce qui lui garantit des travaux de qualité. Trois thèmes ont été retenus :

- **Thème 1 / Management** : concerne l'organisation du chantier
- **Thème 7 / Clos et Couvert** :
- **Thème 8 / Équipement et confort des parties communes** :





Nombre de logements :

- 40 logements

Caractéristiques environnementales :

- Isolation par l'extérieur
- Certification CERQUAL - Patrimoine Habitat

Thème 1 : Management

Thème 7 : Clos et couvert

Thème 8 : Équipement et confort des parties communes

Début de chantier : Septembre 2010

Durée des travaux : 10 mois

Financement :

- État - 208 000 €
- Conseil Régional d'Ile de France - 80 000 €
- Fonds propres de l'OPH 77 - 238 400 €
- Éco-prêt - 300 000 €
- **Cout total de l'opération : 826 400 € TTC**

Adresse : 1 et 3 rue de Maulny

Agence de rattachement : Agence Sud Seine et Marne, Pôle de Nemours