

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 16 mai 2014,

Lancement officiel du chantier de construction de 27 logements à Combs-la-Ville (77)



La commune de Combs-la-Ville compte 22194 habitants. Elle est Située au Sud-Est de la Seine-et-Marne, à la frontière avec l'Essonne et appartient au Syndicat d'Agglomération Nouvelle de Sénart.

Combs-la-Ville a un riche passé. Elle possède un patrimoine qui témoigne de son histoire, des fermes du Moyen-Âge aux demeures bourgeoises du XVIIIème siècle comme le Château de la Fresnaye. Ses bords de l'Yerres ont également inspiré de nombreux peintres tels que Caillebotte.

L'axe fort de la commune est sa politique environnementale de pointe dont témoignent notamment les deux fleurs, le 1^{er} Prix du Trophée des Eco-Maires 2001, les nombreux prix reçus au Grand Prix de l'Environnement 2004, sa politique en matière de Développement Durable, de lutte contre les sacs plastique...

OPH 77
Service Communication

Anne MAZET
Responsable Communication
Tél. 01 64 14 14 92
Anne.mazet@oph77.fr

OPH 77
10 avenue Charles Péguy
CS 90074
77002 MELUN cedex

NOVALYS



LE 19 MAI 2014 : LANCEMENT OFFICIEL DE LA CONSTRUCTION DE 27 LOGEMENTS RUE DE LA PLOTIERE.

CE PROJET EST NÉ DU PARTENARIAT DE LA MAIRIE DE COMBS LA VILLE, DE L'OPH 77 ET DE LA SOCIÉTÉ NOVALYS

Le 19 mai 2014, Madame Maud Tallet, Présidente de l'OPH 77 et Monsieur Guy Geoffroy lanceront officiellement et symboliquement la construction de la Résidence LaCombvillaise.

Cette construction de 27 logements collectifs (du type 2 au type 5) témoigne de la volonté de la commune de Combs-la-Ville et de l'OPH 77 de diversifier l'offre de logements de qualité à loyers modérés.

En effet, cette résidence, conçue par l'Atelier d'Architecture Marianne Leemann et en partenariat avec la société d'ingénierie NOVALYS – Groupe Pierreval, répond aux normes de performance énergétique Bâtiment basse Consommation et à la certification Habitat et Environnement. La construction est équipée de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire.

La livraison de cette résidence dont le chantier est en cours est programmée pour la fin du premier semestre 2015.

Typologie des logements :

- 6 Types 2
- 7 Types 3
- 13 Types 4
- 1 Type 5

Caractéristiques techniques :

- Label Qualitel H et E profil A
- Label BBC Effinergie
- Panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire

Architecte : Atelier d'Architecture Marianne Leemann – Amiens

Maître d'œuvre : Société Novalys – Amiens

Maître d'ouvrage : OPH77

OPH 77 : Premier bailleur social sur le département de la Seine-et-Marne

L'office public de l'habitat (OPH 77) est un organisme associé du Conseil Général de Seine-et-Marne. Créé en 1949 à l'initiative du Département, il a pour vocation d'aider les communes à satisfaire leurs besoins dans le domaine du logement social. Il propose



aujourd'hui 16 521 appartements et pavillons sur 100 communes du département (hors logements gérés pour le compte de tiers). Le Conseil Général subventionne l'OPH 77 à hauteur de 4 000 000 euros par an pendant une période de six années (2009-2014).

Maud Tallet, Présidente de l'OPH 77 est également Conseillère Générale du canton de Champs-sur-Marne et déléguée auprès du Président, chargée du logement et de l'habitat.

Afin d'assurer un service de proximité, l'OPH 77 dispose de 4 agences réparties sur le département de Seine et Marne : Melun Val de Seine, Agence Nord -pôle de Champs sur Marne et pôle de La Ferté sous Jouarre- agence de Sénart et agence Sud -pôle de Nemours et pôle de Champagne sur Seine-. Les 500 logements que compte l'OPH 77 sur la commune de Combs-la-Ville sont gérés par l'agence de Sénart, assurant ainsi la qualité de service attendue par les locataires.

Novalys :

Novalys (Groupe PIERREVAL) est un opérateur global qui développe et conçoit des programmes immobiliers neufs en réalisant l'ingénierie de la construction depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clés.

Spécialisée dans le montage d'opérations immobilières, l'équipe pluridisciplinaire s'engage en proposant à ses clients des projets tant sur le plan technique, juridique que financier.

Le logement est son cœur de métier :

Souhaitant contribuer à renforcer l'offre du logement en France, l'équipe intervient tout particulièrement dans le domaine du secteur résidentiel à vocation sociale en partenariat avec les bailleurs sociaux.

Les programmes NOVALYS sont composés d'appartements ou de maisons individuelles groupées de 20 à 100 logements tous labélisés Qualitel / H&E.

Au-delà de la réalisation de logement, NOVALYS répond également aux attentes des collectivités dans l'aménagement de leur territoire en offrant de la mixité au travers de la réalisation de bureaux, commerces et résidences seniors.