



Nouvelles résidences locatives : Val d'Europe encourage la mixité sociale

Val d'Europe, le 12 décembre 2011 – L'OPH 77 inaugure un nouveau programme de logements sociaux à Val d'Europe. Un projet qui contribue au développement de la mixité sociale voulue par Euro Disney et les pouvoirs publics sur le territoire.

Plus de 100 nouveaux logements sociaux

Aménagés au cœur d'îlots d'espaces verts, deux bâtiments résidentiels sociaux de type R+1 et R+2 seront livrés en mars 2012 :

- Un immeuble de 20 logements collectifs,
- Une résidence sociale comprenant 80 studettes, 5 logements d'urgence et un logement gardien.

Implantée sur un terrain acquis par l'OPH 77 en septembre 2009 sur la commune de Magny-le-Hongre, la résidence sera livrée en mars 2012. L'opération a été réalisée par l'OPH 77 en collaboration avec le cabinet d'architectes Jenny et Lakatos.

Pour un développement territorial équilibré et durable

Ce programme confirme l'engagement d'Euro Disney et des pouvoirs publics pour maintenir l'équilibre dans le développement de Val d'Europe. « *Nous souhaitons proposer une offre résidentielle complète, qui inclut 20% de logements sociaux, l'objectif à court terme étant d'atteindre un ratio de 25%* » a déclaré Francis Borezée, Vice-président Développement Immobilier et Touristique d'Euro Disney.

Indispensable au développement durable de Val d'Europe, le respect de l'environnement a dicté les options et les choix techniques pour concevoir ces bâtiments intelligents et de très bonne qualité environnementale. Ils satisfont ainsi les exigences nécessaires à l'obtention des certifications « Qualitel THPE 2005 » et « H&E profil A ». De même, l'énergie nécessaire au chauffage et à la production d'eau chaude sanitaire sera produite par des chaudières gaz à condensation pour les logements locatifs et pour la résidence sociale. De plus, 30% de la production d'eau chaude sanitaire individuelle au gaz se fera par le biais de panneaux solaires installés en toiture.

Enfin, un Système de Management Environnemental a été mis en place pendant toutes les phases de l'opération, et notamment pendant la phase de construction où il est prévu un chantier propre à faibles nuisances et respectueux de son environnement.

20 logements locatifs sociaux de type

- 8 appartements T2
- 7 appartements T3
- 4 appartements T4
- 1 appartement T5

80 studettes de 20 m² à 25 m² équipés

- Douche / WC
- Kitchenette
- Mobilier

5 logements d'urgence de type

- 3 appartements T2
- 2 appartements T3

Financement de l'opération

- Conseil Régional d'Ile de France
- État
- Prêts CDC : PLUS et PLAI
- Collecteur 1 %



Architectes : Carole Jenny & Michel Lakatos



À propos de l'OPH 77

L'office public de l'habitat (OPH 77) est un organisme associé du Conseil Général de Seine-et-Marne. Créé en 1949 à l'initiative du Département, il a pour vocation d'aider les communes à satisfaire leurs besoins dans le domaine du logement social. Il propose aujourd'hui 16 321 appartements et pavillons sur 86 communes du département (hors logements gérés pour le compte de tiers). Le Conseil Général subventionne l'OPH 77 à hauteur de 4 000 000 euros par an pendant une période de six années (2009-2014). Maud Tallet, Présidente de l'OPH 77 est également Conseillère Générale du canton de Champs-sur-Marne et déléguée auprès du Président, chargée du logement et de l'habitat.

À propos de Val d'Europe

Fruit d'un partenariat unique en France entre Euro Disney et les pouvoirs publics, Val d'Europe inclut sur 2 230 hectares la première destination touristique européenne - Disneyland® Paris - et une ville présentant tous les atouts d'un grand pôle économique : 28 000 habitants, 25 000 emplois, de nombreux commerces et équipements, 1er hub d'interconnexion TGV de France, 2 gares RER, 3 accès à l'A4, 120 000 m² de bureaux et activités développés. Avec ses airs de ville à la campagne, son urbanisation maîtrisée et son esprit novateur, Val d'Europe se revendique aujourd'hui comme l'un des pôles économiques et urbains majeurs de l'Est francilien.



Contact Presse

OPH 77

Anne Mazet

Anne.mazet@oph77.fr

Tél. 01 64 14 14 92

Contact Presse

Euro Disney Associés S.C.A.

Laetitia Raphalen

Laetitia.raphalen@disney.com

Tél. 01 64 74 57 18

