



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 1er avril 2016,

Inauguration de la chaufferie biomasse alimentant une résidence de 189 logements sur la commune de La Chapelle-la-Reine



La commune de La Chapelle-la-Reine compte 2 600 habitants. Elle est située au sud de la Seine et Marne, dans la partie méridionale du Parc Naturel Régional du Gâtinais français, en lisière de la forêt de Fontainebleau.

L'OPH 77 et plus particulièrement l'agence Sud, pôle de Nemours, gère une résidence datant de 1971 et comprenant 189 logements situés rue de Villionne face au Centre d'Incendie et de Secours.

OPH 77
Service Communication

Anne MAZET
Responsable Communication
Tél. 01 64 14 14 92
anne.mazet@oph77.fr

OPH 77
10 avenue Charles Péguy
CS 90074
77002 MELUN cedex

SEMCRA

Sylvain BARRÉ
Directeur
Tél. 01 64 83 60 80
sylvain.barre@semcra.com

SEMCRA
1240 avenue Saint-Just
CS70031 – ZI Vaux le Pénil
77016 MELUN cedex



D'importants travaux de réhabilitation ont été réceptionnés fin octobre 2015 sur ce groupe d'habitation. Le coût de cette opération représente 5 389 621 euros TTC dont les financements sont les suivants :

- Subvention PALULOS (versée par la CGLLS) : 187 000 €
- Subvention région : 452 252 €
- Eco prêt CDC : 1 439 764 €
- Prêt CDC : 2 063 605 €
- Fonds propres OPH 77 : 1 247 000

En parallèle, la chaufferie biomasse, dont la mise en service a été lancée mi-octobre 2015, est un exemple d'architecture moderne s'intégrant dans un groupe bénéficiant d'un environnement verdoyant privilégié et de qualité. Le bâtiment accueille une chaudière bois, ses équipements de stockage et de convoyage, et deux chaudières gaz pour l'appoint de secours. Cette nouvelle installation, alliée aux travaux d'isolation des bâtiments devrait permettre de réduire d'environ 30 % les dépenses de chauffage pour les locataires, selon les études effectuées par SEMCRA.

LES CHAUFFERIES SUR LE PARC DE L'OPH 77

Aujourd'hui, cinq résidences sont dotées de chaufferies utilisant principalement le bois complété par le gaz, lors d'importantes périodes de chauffe (appoint secours) : la résidence de "La Madeleine" à Tournan-en-Brie, la résidence "Les Pêcheurs" à Vaires sur Marne, la Résidence "Normandie Niémen" à Villeparisis, la Résidence Beauregard à Nemours et la Résidence "Villionne" à La Chapelle-la-Reine.

A Tournan en Brie, le raccordement au réseau de chaleur de l'école maternelle a également été réalisé et a permis de bénéficier du taux de TVA réduit à 5.5 % avec une production de chaleur au minimum de 50 % d'énergie renouvelable.

Ces chaufferies bois sont des dispositifs de chauffage performants d'un point de vue environnemental. En effet, le bois est une source d'énergie renouvelable : à la différence des énergies fossiles (pétrole, gaz..), il consomme, lors de sa croissance, la même quantité de CO2 que celle qu'il émet en brûlant. On considère qu'en moyenne 4 tonnes de bois permettent d'économiser 1 tonne de pétrole (tep) et d'éviter l'émission de 2,5 tonnes de CO2 dans l'atmosphère. Son utilisation contribue donc fortement à la lutte contre le réchauffement climatique.

LE 13 FÉVRIER 2016 de 10H00 à 17H00 : JOURNÉE PORTES-OUVERTES DE LA CHAUFFERIE

La Chaufferie est restée ouverte toute la journée, pour permettre aux locataires de la visiter et découvrir son principe de fonctionnement. L'OPH 77 et la SEMCRA ont ainsi assuré l'accueil et répondu à l'ensemble des questions posées par les locataires venus avec beaucoup d'intérêt.



OPH 77 : Premier bailleur social sur le département de la Seine-et-Marne

L'office public de l'habitat (OPH 77), est un organisme associé du Conseil Général de Seine-et-Marne. Créé en 1949 à l'initiative du Département, il a pour vocation d'aider les communes à satisfaire leurs besoins dans le domaine du logement social. Il propose aujourd'hui 16 786 appartements et pavillons sur 101 communes du département (hors logements gérés pour le compte de tiers) au 31/12/2015.

Brice Rabaste, Président de l'OPH 77 est également Conseiller départemental du canton de Chelles et Maire de cette commune.

Afin d'assurer un service de proximité, l'OPH 77 dispose de 4 agences réparties sur le département de Seine et Marne : Agence de Melun Val de Seine, Agence Nord -pôle de Champs sur Marne et pôle de La Ferté sous Jouarre- Agence de Sénart et Agence Sud -pôle de Nemours et pôle de Champagne sur Seine.

Les 189 logements que compte l'OPH 77 sur la commune de La Chapelle-la-Reine sont gérés par l'agence de Sud Seine et Marne, assurant ainsi la qualité de service attendue par les locataires.

SEMCRA : Prestataire Chauffage historique de l'OPH 77

SEMCRA est une entreprise spécialisée dans la maintenance et l'exploitation d'installations de génie climatique (chaufferies, biomasse, etc.). Elle propose des solutions de service énergétique aux secteurs de l'habitat social et résidentiel, mais également auprès des collectivités territoriales sur le secteur sud francilien.

La performance du bâtiment est un enjeu central pour les acteurs de l'immobilier, qui sont confrontés à de nouvelles réglementations thermiques de plus en plus pointues et contraignantes.

Dans ce contexte, SEMCRA se positionne en véritable partenaire et propose à ses clients en des solutions fiables, durables et économiques.

A la pointe des innovations, SEMCRA s'engage, au travers de contrats de résultats, sur des projets qui participent au développement d'énergies nouvelles et permettent d'adopter des procédés faibles en émission de gaz à effet de serre.

SEMCRA accompagne l'ensemble des acteurs immobiliers à la performance du bâtiment de demain.

« Nous sommes particulièrement fiers de la confiance que nous témoigne l'OPH 77. S'engager aux côtés de nos clients dans des projets performants au plan économique et au plan environnemental, c'est notre ambition quotidienne. »

Semcra est filiale du groupe Proxiserve, leader français des services à l'habitat dans le domaine de l'eau et de l'énergie.