

# Communiqué de presse

## Pose de la première pierre 11 logements à Vert-Saint-Denis, 19 Rue Salvador Allende



L'OPH 77 va construire **11 logements collectifs** situés au 19 rue Salvador Allende à proximité immédiate de plusieurs écoles, de commerces, du centre ville ainsi que de la Zone d'Activité Économique Jean Monnet regroupant un grand nombre d'entreprises.

Le projet a été conçu pour tirer au mieux, parti du rayonnement solaire et de la circulation de l'air. Cette combinaison permet d'atteindre un niveau de performance THPE 2005 (Très Haute Performance Énergétique), ainsi que la «certification Habitat et Environnement profil A».

### La pose de la première pierre est fixée au Vendredi 21 Octobre à 16H30

Une réflexion particulière a été menée pour créer une architecture s'intégrant parfaitement au milieu pavillonnaire dans lequel le projet se construit. C'est pourquoi, il a été proposé de réaliser une résidence à taille humaine dans un cadre calme et verdoyant, avec bardage en bois et jardins privatifs pour les logements en rez-de-chaussée.

#### Les caractéristiques environnementales

- Double orientation pour l'optimisation de la lumière naturelle
- Panneaux solaires situés en toiture pour couvrir la production d'eau chaude sanitaire
- Chauffage individuel au gaz
- Qualitel THPE 2005
- Certification Habitat et Environnement profil A

## Pose de la première pierre, rue Salvador Allende à Vert-Saint-Denis 21 Octobre 2011 - 16h30

### Typologie des logements :

- 3 appartements T2
- 3 appartements T3
- 4 appartements T4
- 1 appartements T5

### Financement de l'opération des 11 logements sociaux :

- État : 197 060 euros
- Conseil Régional d'Ile de France : 81 726 euros
- Conseil Général de Seine et Marne : 30 000 euros
- Police : 80 000 euros
- Commune : 39 000 euros
- Prêts CDC : PLUS (Prêt Locatif à Usage Social),
- Collecteur 1% - CILGERE
- Fonds propres de l'OPH 77 : 106 566 euros

### Prestataires :

- Architecte : **Atelier BW - Barbara Dumont**
- Entreprises en charge des travaux de construction : **Coredif**

### Dates prévisionnelles :

- Début des travaux : Septembre 2011
- Durée des travaux : 11 mois

● **Coût total de l'opération : 1 905 215 euros**



### A propos de l'OPH 77 :

L'office public de l'habitat (OPH 77) est un organisme associé du Conseil Général de Seine-et-Marne. Créé en 1949 à l'initiative du Département, il a pour vocation d'aider les communes à satisfaire leurs besoins dans le domaine du logement social. Il propose aujourd'hui 16 200 appartements et pavillons sur 87 communes du département (hors logements gérés pour le compte de tiers). Le Conseil

Général subventionne l'OPH 77 à hauteur de 4 000 000 euros par an pendant une période de six années (2009-2014).

Maud Tallet, Présidente de l'OPH 77 est également Conseillère Générale du canton de Champs-sur-Marne et déléguée auprès du Président, chargée du logement et de l'habitat.