

# Communiqué de presse

## Pose de la première pierre à Mitry-Mory de l'opération de construction de 65 logements dont 49 logements locatifs sociaux et 16 pavillons en accession à la propriété



Dans le cadre du projet de rénovation urbaine ayant donné lieu à la démolition de 176 logements, rue Lucien sampaix et rue de Villeparisis, l'OPH 77 a lancé le nouveau programme de construction de 65 logements dont 49 logements locatifs sociaux et 16 pavillons en accession à la propriété.

À ce titre, l'OPH 77, en partenariat avec la ville de Mitry-Mory et la CNL, a souhaité organiser la pose de la première pierre, le mardi 7 juin 2016 à 17h00 en compagnie des élus, des partenaires et des habitants de la commune.

Il s'agit de la dernière phase de démolition-reconstruction des 256 logements du Parc Corbrion.

### Les grandes étapes du Parc Corbrion

- acquisition en VEFA\* de 16 maisons, rue du Pré Beauchamps, livrées en 2009
- reconstruction-démolition de 29 logements, rue de Villeparisis, livrés en février 2011
- reconstruction-démolition de 42 logements, rue de Villeparisis, livrés en février 2011

- festival Renaissance avant la démolition de 80 logements, rue Estienne d'Orves, en juin 2011
- travaux de démolition de 80 logements, rue Estienne d'Orves, lancés en novembre 2011
- travaux de reconstruction-démolition de 105 logements tranche 1 et 2, Parc Corbrion, lancés en février 2012
- pose de la 1<sup>ère</sup> pierre de 105 logements, Parc Corbrion, en juin 2012
- pose de la 1<sup>ère</sup> pierre de 54 logements, rue du 8 mai 1945, en avril 2013
- mise en location de 105 logements tranche 1 et 2, Parc Corbrion, en février et avril 2014
- mise en location de 54 logements, rue du 8 mai 1945, en novembre 2014
- démolition de 176 logements, rue Lucien sampaix et rue de Villeparisis et construction de 65 logements livrables en 2017 (ordre de service le 22/06/2015)

### À propos de l'OPH 77 :

\* Vente en État Futur d'Achèvement

L'office public de l'habitat (OPH 77) est un organisme associé du Conseil Général de Seine-et-Marne. Créé en 1949 à l'initiative du Département, il a pour vocation d'aider les communes à satisfaire leurs besoins dans le domaine du logement social. Il propose aujourd'hui 16 777 appartements et pavillons sur 101 communes du département (hors logements gérés pour le compte de tiers).

Le Conseil Général subventionne l'OPH 77 à hauteur de 2 500 000 euros pour l'année 2015.

Brice Rabaste, Président de l'OPH 77 est également Maire de Chelles, Conseiller départemental et 1<sup>er</sup> Vice-Président de l'agglomération Marne et Chanteraine.

# Les caractéristiques du programme de construction

## 49 logements locatifs sociaux de type :

- 9 appartements T2
- 25 appartements T3
- 10 appartements T4
- 5 appartements T5

## 16 logements en accession de type :

- 8 appartements T3
- 8 appartements T4

## Certifications et caractéristiques environnementales :

- Habitat et Environnement, Profil A
- Réglementation Thermique 2012
- Chaudières gaz individuelles pour les logements locatifs sociaux
- Chaudières gaz individuelles et poêle à bois pour les logements en accession

## Financement des 49 logements sociaux :

- Conseil Régional d'Ile de France : 319 000 €
- Conseil Départemental : 180 000 €
- Collecteurs 1% : 1 260 000 €
- Prêts CDC : 5 350 000 €
- État : 469 000 €

## Financement des 16 logements en PSLA :

- Prêt PSLA : 3 384 000 €

**Entreprise :** Ballestrero

**Architecte :** Agence de Cussac - Paris

**Agence de rattachement :** Nord Seine et Marne, pôle de Champs sur Marne

