

FICHE DÉVELOPPEMENT N°28

Melun

20 logements locatifs sociaux - Montaigu



Opération de reconstitution de l'offre locative sur la plaine de Montaigu dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine de Melun (PRU)

- Début des travaux : 2^{ème} semestre 2012
- Durée des travaux : 15 mois
- Adresse : Rue Montaigu - Melun

20 logements de type :

- 6 appartements T2
- 5 appartements T3
- 5 appartements T4
- 4 appartements T5

Caractéristiques environnementales :

- Panneaux solaires thermiques en toiture pour la production d'eau chaude sanitaire
- Chauffage par géothermie
- Effinergie - BBC⁽¹⁾
- H et E Profil A⁽²⁾
- Chantier propre

Financement :

- ANRU⁽³⁾
- Conseil Régional d'Ile de France
- Conseil Général de Seine et Marne
- Prêts CDC : PLUS⁽⁴⁾ et PLAI⁽⁵⁾

Architecte : M.ARCHÉ - Paris

Agence de rattachement : Melun Val de Seine



- (1) Bâtiment Basse Consommation (BBC)
- (2) Habitat et Environnement profil A (Certification)
- (3) Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine
- (4) Prêt Locatif à Usage Social
- (5) Prêt Locatif Aidé d'Intégration

