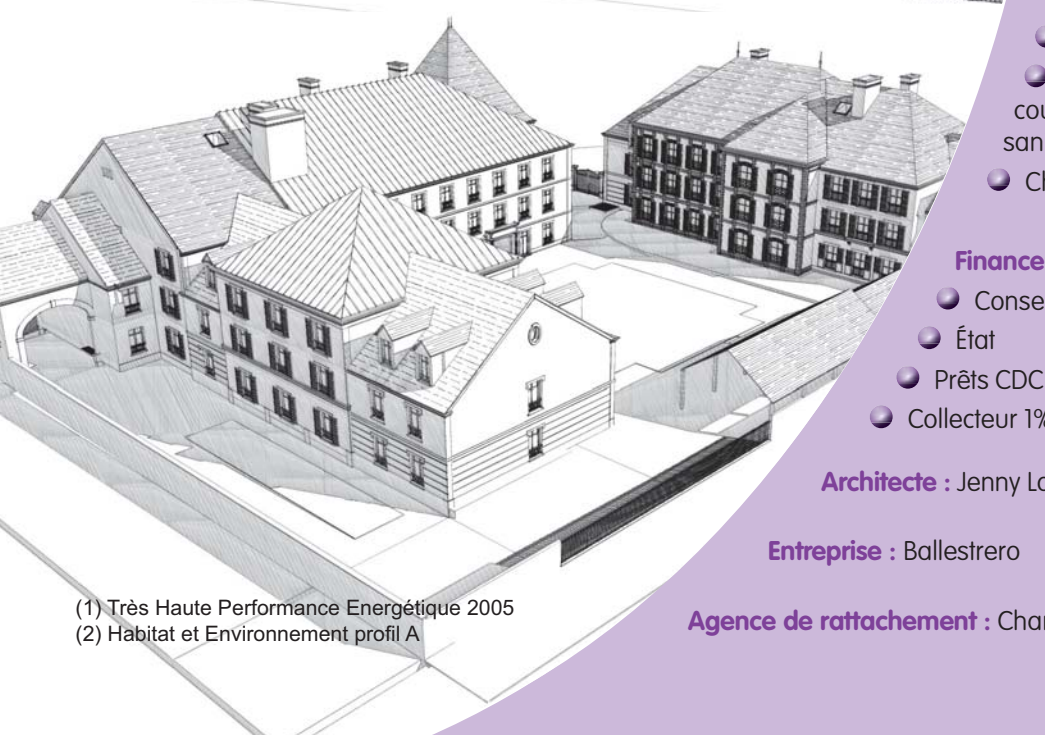


FICHE DÉVELOPPEMENT N°24

Magny le Hongre

20 logements collectifs sociaux - 80 studeuses et 5 logements d'urgence
ZAC de Courtalin, à l'angle de la rue des Labours
et de la rue des Grouettes



Programme mixte composé de
20 logements locatifs sociaux et d'une
résidence sociale de 80 studeuses et
5 logements d'urgence

Début des travaux : Novembre 2010
Durée des travaux : 14 mois
Adresse : ZAC de Courtalin à Magny le
Hongre

20 logements locatifs sociaux de
type :

- 8 appartements T2
- 7 appartements T3
- 4 appartements T4
- 1 appartement T5

80 studeuses de 20 m² à 25 m² :

- Douche / WC
- Kitchenette
- Mobilier

5 logements d'urgence :

- 3 T2
- 2 T3

Caractéristiques environnementales :

- Qualitel THPE 2005⁽¹⁾
- H et E Profil A⁽²⁾
- Panneaux solaires en toiture pour couvrir 30 % de la production d'eau chaude sanitaire
- Chantier propre

Financement :

- Conseil Régional d'Ile de France
- État
- Prêts CDC : PLUS et PLAI
- Collecteur 1%

Architecte : Jenny Lakatos Agence d'Architecture - Paris

Entreprise : Ballestrero

Agence de rattachement : Champs-sur-Marne

(1) Très Haute Performance Energétique 2005
(2) Habitat et Environnement profil A