

FICHE DÉVELOPPEMENT N°22

Guignes

25 logements individuels - Rue du Noyer du Grès



Opération de construction de 25 logements dont :

- 12 logements à destination du personnel du SDIS
- 13 logements locatifs sociaux
- Démarrage des travaux : Février 2011
- Durée des travaux : 11 mois
- Adresse : Rue du Noyer du Grès

25 logements de type :

- 4 logements T2
- 9 logements T3
- 10 logements T4
- 2 logements T5

Caractéristiques environnementales :

- Double orientation, pour l'optimisation de la lumière naturelle
- Chauffage individuel au gaz
- Panneaux solaires situés en toiture pour couvrir la production d'eau chaude sanitaire
- Qualitel THPE 2005
- Certification Habitat et Environnement profil A

Financement :

- État
- Conseil Régional d'Ile de France
- Conseil Général de Seine et Marne
- Prêts CDC : PLUS⁽¹⁾ et PLAI⁽²⁾
- Collecteur 1% : CILGERE

Architecte : Sémon & Rapaport

Agence de rattachement : Sénart

