

FICHE DÉVELOPPEMENT N°21

Gretz Armainvilliers

70 logements - Cité des Troènes



Opération de démolition-reconstruction de 70 logements

Date de construction : Mai 1954

- Deux ensembles en collectif composés de 37 logements en R+1+C
- Deux bâtiments intermédiaires composés de 33 logements en R+1
- **Début des travaux :** 1er semestre 2011
- Adresse : Avenue Buffon

70 logements de type :

- 7 appartements T1
- 18 appartements T2
- 29 appartements T3
- 16 appartements T4

Caractéristiques environnementales :

- Ossature et bardage en bois
- Double orientation pour l'optimisation de la lumière naturelle
- Chauffage individuel au gaz
- Panneaux solaires situés en toiture pour couvrir la production d'eau chaude sanitaire
- Qualitel THPE 2005
- Label Habitat & Environnement profil A

Financement :

- État
- Conseil Régional d'Ile de France
- Conseil Général de Seine et Marne
- Prêts CDC : PLUS CD⁽¹⁾ et PLAI⁽²⁾
- Collecteurs 1% : ASTRIA, CILGERE, PROCILIA

Architecte : Arc Pole - Paris

Agence de rattachement : Sénart



⁽¹⁾ PLUS CD : Prêt Locatif à Usage Social - Construction-Démolition
⁽²⁾ PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration