

# FICHE DÉVELOPPEMENT N°20

Melun

20 logements - Rue Lucien Gaulard



Opération de reconstruction de l'OPH 77 dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine de Melun (PRU)

Début des travaux : Novembre 2010

Adresse : Rue Lucien Gaulard à Melun

## 20 logements de type :

- 4 appartements T2
- 10 appartements T3
- 4 appartements T4
- 2 appartements T5

## Caractéristiques environnementales :

- Jardins privés
- Double et triple orientation, pour l'optimisation de la lumière naturelle
- Chauffage individuel au gaz avec chaudière à condensation
- Panneaux solaires situés en toiture pour couvrir environ 30 % de la production d'eau chaude sanitaire
- Chantier «propre»
- Qualitel THPE 2005
- Label Habitat et Environnement profil A

## Financement :

- ANRU<sup>(1)</sup>
- Conseil Régional d'Ile de France
- Ville de Melun
- Prêts CDC : PLUS CD<sup>(2)</sup> et PLAI<sup>(3)</sup>

Architecte : Ligne 7 - Paris

Agence de rattachement :  
Melun Val de Seine



<sup>(1)</sup> ANRU : Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

<sup>(2)</sup> PLUS CD : Prêt Locatif à Usage Social - Construction Démolition

<sup>(3)</sup> PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration