

# FICHE DÉVELOPPEMENT N°19

Jouarre

62 logements - Cité Bicêtre



**Opération de démolition-reconstruction  
de 28 maisons individuelles et 34  
logements intermédiaires superposés**

Début des travaux : Septembre 2010

Adresse : rue de Bicêtre

## 62 logements de type :

- 13 logements T2
- 17 logements T3
- 17 logements T4
- 8 logements T5
- 7 logements T6

## Caractéristiques environnementales :

- Isolation par l'extérieur
- Chauffage répondant aux normes THPE 2005
- Panneaux solaires pour couvrir 50 % de la production d'eau chaude sanitaire
- Citernes de récupération des eaux de pluie pour l'arrosage des jardins
- Label Qualitel HPE 2005
- Label Habitat et
- Environnement profil A

## Financement :

- État
- Conseil Régional d'Ile de France
- Conseil Général de Seine et Marne
- Prêts CDC : 47 PLUS<sup>(1)</sup> et 15 PLAI<sup>(2)</sup>

**Architecte :** Atelier JAHEL

**Agence de rattachement :**  
La Ferrière sous Jouarre



<sup>(1)</sup> PLUS : Prêt Locatif à Usage Social - Construction Démolition

<sup>(2)</sup> PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

