

LES MATÉRIAUX PROPRES

pour la construction



Dans le secteur du bâtiment, tout s'accélère ! Les nouveaux matériaux prolifèrent.

Objectif principal recherché : la réalisation d'économies d'énergies et la réduction des émissions de gaz à effet de serre. Des matériaux intelligents (notamment composés de nanotechnologies*) apparaissent : certains revêtement et matériaux sont aujourd'hui capables « d'attraper » et de « digérer » des polluants atmosphériques ; une société américaine vient d'inventer une peinture qui bloque les signaux émis et reçus par les téléphones portables, un système qui intéresse vivement bibliothèques, musées et salles de spectacle !

Mais il existe aussi des matériaux qui, sans être « nouveaux », ont subi certains traitements et sont désormais utilisés de manière plus intensive :

- le bois, qui se prête à différentes méthodes de construction. Le bois permet de réaliser des chantiers propres, avec des matériaux sains, et représente une isolation thermique 350 fois supérieure à celle de l'acier et 10 fois supérieure à celle du béton.
- la brique monomur, une brique alvéolée de très grande dimension. Elle possède un formidable pouvoir isolant, permettant de réaliser des murs porteurs sans isolation complémentaire. Ce matériau innovant est également incombustible et écologique, puisqu'il protège la qualité de l'air intérieur.

* Nom féminin singulier : (électronique) technologie miniaturisée s'exerçant à l'échelle du nanomètre, du milliardième de mètre, du millionième de millimètre

LES PROJETS DE L'OPH 77

L'OPH 77 a réalisé deux projets en construction bois : l'un à Nangis (17 maisons), l'autre à Boissise le roi (18 maisons). L'emploi du bois présente des avantages certains : haute performance thermique, possibilité d'avoir un chantier propre et optimisation du temps du chantier (préfabrication en usine). Une deuxième tranche de construction est prévue à Boissise le Roi, avec pour objectif d'atteindre pour une partie des logements le label BBC (Bâtiment Basse Consommation). Comme le souligne Nathalie Le Barbu, Directrice du Développement à l'OPH 77, « le bois permet d'atteindre sereinement de très bons niveaux énergétiques, et en plus, ces constructions ne laissent pas indifférents. Certains adorent... et d'autres détestent ! ». Par ailleurs, sur un autre projet de construction, l'architecte est en cours de réflexion pour utiliser la brique monomur. A suivre donc...



Astuce

Les nouveaux matériaux visent souvent à préserver la qualité de l'air intérieur et réduire la pollution. Dans votre appartement, vous pouvez vous aussi améliorer la qualité de votre air intérieur :

- en pensant à dépoussiérer régulièrement les arrivées d'air de votre VMC, en n'obstruant pas les bouches d'aération et en ouvrant les fenêtres au moins une fois par jour, de 5 à 10 minutes
 - si vous entreprenez des travaux de rénovation dans votre appartement, avec l'accord de l'OPH 77, pensez à utiliser des peintures labellisées NF environnement et, surtout, ne fixez pas de dalles polystyrènes au plafond ou aux murs ! Ces dalles sont un matériau dangereux : si un feu se déclare, elles s'enflamment très rapidement et dégagent une fumée toxique.
- Et... savez-vous que la fumée de cigarette est le premier polluant de l'air intérieur ? Peut être une bonne raison de décider d'arrêter de fumer...