

MAÎTRISER SA CONSOMMATION de chauffage



L'OPH 77 qui gère actuellement 16 085 logements poursuit ses efforts pour développer des solutions de chauffage propres et plus économes en énergie. Outre le choix de matériaux naturels, comme le bois et la paille, l'OPH 77 mise également sur l'isolation, afin d'obtenir des bâtiments à très faible consommation énergétique. **Objectif : diminuer les émissions de CO2 et le niveau de consommation.**

Sur l'ensemble des immeubles qui bénéficient d'un chauffage collectif, 43 % sont chauffés au gaz naturel, 8 % à l'électricité, 4% au fioul et 45% ont un chauffage urbain utilisant les biomasses ou la géothermie. En effet, l'OPH 77 poursuit son travail sur les économies d'énergie et l'installation d'équipements utilisant les énergies renouvelables. Ainsi donc des travaux sont en cours sur 250 logements situés à Villeparisis afin d'atteindre un taux de couverture de 60% dans

l'utilisation de la paille. A Vaires-sur-Marne, les 220 logements, rue des Pêcheurs sont raccordés à une chaufferie au bois, ainsi que les 199 logements, square de La Madeleine à Tournan-en-Brie. Des travaux de rénovation de ces chaufferies bois ont été engagés pour améliorer les performances et obtenir un taux d'utilisation du bois à hauteur de 60 %.

La géothermie, autre source d'énergie renouvelable exploitant l'eau chaude du sol, est utilisée en chauffage urbain à Melun dans plus de 3 000 habitations, au Mée-sur-Seine dans 172 logements, et à Chelles pour 137 autres logements.

C'est en fonction de l'énergie disponible que l'on peut choisir le type de chauffage le plus économique pour l'ensemble de la zone géographique concernée.

Focus sur... le chauffage à base de paille

250 logements situés à Villeparisis bénéficient d'un chauffage à base de paille. La raison ? Cette énergie locale et renouvelable est également propre : elle émet très peu de CO₂. Région céréalière par excellence, 60 % de la surface de la Seine et Marne est destinée à



l'agriculture. La paille, issue de la culture de céréales, en tant que déchet, est disponible en quantité abondante. Ainsi, à Villeparisis, on utilise des ballots de paille pesant entre 300 et 350 kilos pour chauffer les logements. Cette technique permet de chauffer par – 7 degrés, 250 logements pendant une heure ! Pour information, sur une surface d'un hectare, la récolte de 4 tonnes de paille permet de chauffer 1 logement pendant 1 an.

De 1999 à 2008, la consommation des logements situés à Villeparisis a été de 5 469 tonnes de paille, soit une moyenne de 546 tonnes par an. Cela équivaut à 483 tonnes de CO₂ non rejetés dans l'atmosphère !

Astuce

Bien gérer le chauffage dans son habitation permet également d'économiser l'énergie... et de faire baisser sa facture à la fin du mois ! Ces économies sont tout à fait possibles en faisant quelques gestes simples pour préserver la chaleur de votre appartement, et entretenir vos appareils :

- Afin d'éviter les déperditions d'énergie, limitez les ouvertures de fenêtres en hiver. Vous pouvez aérer mais sans excès, pour ne pas refroidir l'habitation. Pour favoriser les transferts d'air entre les pièces, ouvrez les portes ce qui en facilitera la circulation.
- Une bonne régulation du chauffage passe également par un nettoyage des radiateurs. Faites fonctionner régulièrement les robinets situés sur les appareils. Enfin, n'hésitez pas à profiter de l'énergie naturelle : si vous êtes orientés vers le sud, ouvrez les volets et laissez passer les rayons de soleil qui vous apporteront une chaleur agréable... et gratuite !