

## Des logements certifiés l'assurance du confort



Après le transport et l'agriculture, le secteur du logement résidentiel et tertiaire est la 3<sup>ème</sup> source d'émissions de gaz à effet de serre en France. Un logement contribuant au développement durable, c'est pourtant possible. Choix des matériaux de construction et aménagement intérieur des habitats permettent d'optimiser l'utilisation des ressources énergétiques.

Réduire ses dépenses en eau et électricité, c'est à la fois bon pour la planète et pour votre confort !

Par la mise en place d'une démarche de certification de son patrimoine, l'OPH 77 participe au développement de logements respectueux de l'environnement. Portée par l'organisme CERQUAL, la certification garantit que les logements répondent à des critères rigoureux, validés par l'obtention de labels.

### Quels labels pour les logements de l'OPH 77 ?

Les logements neufs de l'OPH reçoivent le label Qualitel, regroupant les labels BBC Effinergie et Habitat et Environnement Profil A. Plus de 1 100 logements neufs de l'office en ont bénéficié. « On pense souvent que ces labels sont associés aux qualités thermiques, mais en réalité c'est une certification large tenant compte de la qualité environnementale du logement dans sa globalité » indique Nathalie Le Barbu, Directrice du Développement. L'objectif est une réduction significative des charges locatives liées à la réduction des dépenses en énergie, grâce à l'électricité issue de panneaux photovoltaïques par exemple. Depuis 2007, toutes les opérations de construction de l'OPH 77 sont ainsi certifiées. A l'image des futures résidences BBC à Melun et Boissise-le-Roi, qui seront livrées d'ici fin 2012. Les logements de l'office inscrits dans un programme de réhabilitation reçoivent quant à eux le label Patrimoine et Habitat. « Il s'agit d'améliorer les conditions de vie en modernisant certains équipements, par exemple les systèmes de désenfumage ou l'accessibilité adaptée aux personnes à mobilité réduite, et en utilisant des matériaux durables de meilleure qualité » précise Patrick Tagliaferri, Directeur de la Maintenance. Depuis 2008, 1 052 logements de l'OPH 77 ont été certifiés Patrimoine et Habitat.

## ADPOTER LES BONS GESTES

### Comment profiter de tous les avantages d'un logement certifié ?

- ◆ Éviter d'obstruer les ventilations et les ouvertures d'air
- ◆ Détecter les fuites d'eau et signaler tout équipement défectueux
- ◆ Privilégier l'utilisation de lampes basse consommation, qui consomment cinq fois moins d'électricité que les ampoules traditionnelles



- ◆ Veiller à ne pas laisser l'eau couler en continu pour se brosser les dents, se raser ou se doucher
- ◆ Chauffer le plus modérément possible la pièce où se trouve le réfrigérateur. S'il fait 23°C au lieu de 18°C dans la pièce, la consommation du réfrigérateur sera supérieure de 38%.

Ces consignes sont aussi applicables à tout autre type de logement, profitez-en pour réduire vos dépenses énergétiques !

BBC



Retrouvez l'ensemble des certifications de l'OPH 77 sur son site : [www.oph77.net](http://www.oph77.net), rubrique « Environnement »